

**УКРАЇНА**

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ІЧНЯНСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

18 грудня 2020 року м. Ічня № 402

**Про Програму підтримки**

**індивідуального житлового будівництва**

**та розвитку особистого селянського господарства**

**«Власний дім» на 2021-2023 роки**

З метою поліпшення житлово-побутових умов проживання населення, створення індивідуальним забудовникам сприятливих умов у спорудженні житлових будинків, підвищення рівня їх інженерного облаштування,  на виконання Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», враховуючи рішення двадцять п’ятої сесії сьомого скликання Чернігівської обласної ради від 28.10.2020 року №42-25/VII«Про обласну Програму підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021-2027 роки», керуючись ст. 40, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **виконавчий комітет ВИРІШИВ:**

1. Рекомендувати сесії Ічнянської міської радизатвердити Програму підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021-2023 роки (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов’язків.

**Міський голова О.В. Бутурлим**

Додаток

до рішення виконавчого комітету Ічнянської міської ради

від 18 грудня 2020 року № 402

***ПРОГРАМА***

***підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім»***

***на 2021-2023 роки***

м. Ічня – 2020

**ПАСПОРТ**

**Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2020-2023 роки**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва Програми | Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2020-2023 роки |
| Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми | Рішення двадцять п’ятої сесії сьомого скликання Чернігівської обласної ради від 28.10.2020 року №42-25/VII«Про обласну Програму підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021-2027 роки» |
| Ініціатор розроблення Програми | Ічнянської міська рада |
| Мета Програми | сприяння підвищенню житлово-побутових умов проживання та рівня життєзабезпечення населення громади шляхом надання довгострокових пільгових кредитів жителям |
| Розробник Програми | Ічнянська міська рада |
| Учасники Програми | Ічнянська міська рада, Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі |
| Терміни реалізації Програми | 2021-2023 роки |
| Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (тис. грн.) | 1 450,00 |
| Основні джерела фінансування заходів Програми | - обласний бюджет;   * міський бюджет. |
| Обсяг коштів міського бюджету (тис. грн.) | 2021 рік – 400,0  2022 рік – 500,0  2023 рік –550,0 |

**1. Загальні положення**

Програма підтримки індивідуального житлового будівництвата розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021-2023 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України від 27 березня 1998 року №222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року №376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 3 серпня 1998 року №1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 5 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі» зі змінами і доповненнями.

**2. Проблема, на розв’язання якої спрямована Програма**

Поліпшення житлово-побутових умов населення є одним з найактуальніших завдань подальшого соціально-економічного розвитку громади. Більша частина сільського житлового фонду не відповідає сучасним вимогам через зношеність, застарілість архітектурно-планувальних рішень, низький рівень інженерної оснащеності. Обсяги будівництва житла та його інженерного облаштування залишаються низькими головним чином через відсутність необхідних грошових нагромаджень.

Населені пункти громади гостро потребують інвестицій для будівництва житлових будинків нового типу, добудови, реконструкції та особливо капітального ремонту застарілого житла з метою доведення його до сучасного та енергоефективного рівня, придбання житла, подальшого розвитку інженерних мереж та особистого підсобного господарства.

Окрім цього, потребує продовження вирішення проблеми покращення житлово-побутових умов проживання учасників антитерористичної операції,операції об’єднаних сил та внутрішньо переміщених осіб.

Програма спрямована на підвищення рівня доступності для громадян пільгових довгострокових кредитів для будівництва житла, створення додаткових умов для забезпечення житлом жителів громади

Виконання даної Програми допоможе розв’язати означені проблеми шляхом надання жителям громади довгострокових пільгових кредитів.

**3. Мета та основні завдання Програми**

Метою Програми є реалізація державної політики в частині розв’язання житлових проблем шляхом збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва, як основ поліпшення демографічної ситуації та припинення відтоку трудового потенціалу, завдяки пільговому кредитуванню і забезпеченню на цій основі подальшого розвитку іпотеки.

Основними завданнями Програми є:

* підтримка та подальший розвиток в громаді індивідуального житлового будівництва;
* впровадження при житловому будівництві, реконструкції або капітальному ремонті житла заходів з енергозбереження, доведення застарілого житла до сучасного, енергоефективного рівня, а також сприяння переведенню існуючих систем опалення житла на альтернативні газу види палива;
* забезпечення кредитною підтримкою об’єктів житла, що знаходяться в стадії незавершеного будівництва;
* реконструкція існуючого житлового фонду та його інженерне облаштування;
* капітальний ремонт існуючого житлового фонду;
* придбання нового житла та житла на вторинному ринку з проведенням його подальшої добудови, реконструкції або капітального ремонту;
* будівництво, добудова, реконструкція підсобних господарських приміщень;
* інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж;
* сприяння розвитку особистих селянських господарств та збільшення на цій основі виробництва та переробки власної сільськогосподарської продукції;
* кредитування мешканців Ічнянської об’єднаної територіальної громади;
* кредитування, за рахунок місцевих бюджетів, та за умови погодження обласної комісії із визначення пріоритетних напрямків надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним забудовникам за програмою «Власний дім» жителів міст обласного підпорядкування;
* покращення житлово-побутових умов проживання учасників антитерористичної операції та внутрішньо переміщених осіб;
* сприяння покращенню соціально-демографічної ситуації, стимулювання закріплення і зростання чисельності молоді через надання преференцій в отриманні державних пільгових кредитів молодим сім’ям і молодим спеціалістам.

Пріоритетними напрямками Програми є:

* розширення фінансової підтримки з Державного і місцевого бюджетів, зокрема довгострокове кредитування будівництва і придбання житла за соціальною програмою;
* удосконалення системи державної реєстрації права власності фізичних осіб на нерухоме майно з метою створення ефективних умов для іпотечного кредитування житлового будівництва;
* збалансований розвиток житлового будівництва та соціальної інфраструктури у Ічнянській об’єднаній територіальній громаді.

1. **Механізм реалізації Програми**

Виконання заходів, передбачених Програмою, покладається на орган місцевого самоврядування – Ічнянську міську раду. Технічним виконавцем Програми призначається Чернігівський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

Фінансове забезпечення Програми здійснює Фінансове управління Ічнянської міської ради.

На Фонд покладаються наступні завдання:

* формування кредитних ресурсів на реалізацію Програми за рахунок коштів, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»;
* оформлення та супроводження довгострокових пільгових кредитів з мешканцями Ічнянської ОТГ на будівництво (добудову, реконструкцію, капітальний ремонт) та придбання житла з проведенням, в разі необхідності, його подальшої добудови, реконструкції або капітального ремонту, спорудження підсобних сільськогосподарських приміщень, інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж, розвиток особистого селянського господарства відповідно до Правил надання довгострокових пільгових кредитів індивідуальним сільськимзабудовникам житла.

Відповідно до обласної програми, Ічнянською міської радою розроблено власну Програму підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021-2023 роки з метою забезпечення фінансової участі місцевого бюджету в її реалізації. Ічнянська міська рада здійснює первинний відбір кандидатів на отримання пільгового довгострокового кредиту за напрямками кредитування, надає практичну допомогу Фонду у роботі з позичальниками, пов’язану з будівництвом об'єктів за рахунок кредитних ресурсів Фонду та своєчасному поверненню позик.

1. **Фінансове забезпечення Програми**

Фінансування Програми здійснюється на підставі Законів України «Про Державний бюджет України», рішень сесій міської ради та у відповідності до «Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.08.1998 року № 1211.

Обсяг фінансування заходів Програми з міського бюджету визначаються щорічно під час затвердження видатків відповідного бюджету.

1. **Очікувані результати реалізації Програми**

Виконання Програми дасть змогу покращити житлові умови сільських сімей, збудувати, добудувати і придбати у сільській місцевості сучасні житлові будинки з надвірними підсобними приміщеннями.

Програма передбачає поступове щорічне збільшення обсягів і напрямків кредитування, розширення території охоплення пільговим кредитуванням, розширення кола позичальників за рахунок доступу до кредитних ресурсів мешканців Ічнянської об’єднаної територіальної громади.

**Міський голова О.В. Бутурлим**

Додаток 1

До Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021-2023 роки

**Орієнтовні обсяги фінансуванняПрограми**

тис.грн.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Найменування Програми | Термін виконання та  обсяг фінансування | | |
| 2021 р. | 2022 р. | 2023 р. |
| 1. | Програма підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021-2023 роки | 400,0 | 500,0 | 550,0 |

**Міський голова О.В. Бутурлим**